



**Auswertung nach II. BV (10/90)**

**Bestand**

**Erdgeschoss**

**Allgemein**

Raum	II.BV Formel	Fläche [m²]
Café	4.240*4.110	17.43
Flur 2	4.110*1.950 + 1.730*0.270	8.48
Sanitär	4.840*3.707 + 4.177*0.563	20.29
Treppenhaus	6.400*3.970 + 2.730*2.570 + 2.570*2.090	37.80
<b>Summe Allgemein</b>		<b>84.00</b>

**Apotheke**

Raum	II.BV Formel	Fläche [m²]
Flur 3	7.950*1.573 + 4.170*1.970 + 7.950*0.397 + 1.135*0.160	24.06
Raum 1 Apotheke	4.280*3.880	16.61
Raum 2 Apotheke	3.950*3.747 + 4.100*2.668 + 3.940*1.079 + 3.950*0.533 + 3.940*0.533	34.20
Raum 3 Apotheke	4.220*3.930	16.58
Raum 4 Apotheke	4.220*3.970	16.75
Raum 5 Apotheke	1.850*1.270	2.35
Sanitär	4.010*2.770 + 1.980*1.450	13.98
<b>Summe Apotheke</b>		<b>124.53</b>

**Praxis EG**

Raum	II.BV Formel	Fläche [m²]
Behandlung 1	4.850*4.240	20.56
Behandlung 2	4.240*3.990	16.92
Behandlung 3	4.240*3.950	16.75
Behandlung 4	4.240*3.950	16.75
Behandlung 6	4.890*4.270	20.88
Behandlung 7	4.270*3.950	16.87
Behandlung 8	3.570*1.385 + 2.735*1.616 + 3.960*0.700	12.06
Behandlung 9	3.570*3.120 + 2.735*1.254 + 3.120*0.700 + 2.595*0.700	18.57
Flur 1	17.305*1.950 - 3%	32.73
<b>Summe Praxis EG</b>		<b>172.09</b>

Raum	II.BV Formel	Fläche [m²]
Abgang	3.110*0.820	2.55
Abstellen	1.010*0.820	0.83
Flur 4	8.870*1.970	17.47
Raum 1 Terminal	4.280*3.930	16.82
Raum 2 Terminal	4.810*3.906 + 4.447*0.374	20.45
Raum 3 Terminal	4.220*2.980	12.58
Sanitär	4.820*2.570	12.39
Vorraum	1.470*1.350	1.98
WC	2.433*1.470 + 1.340*0.937	4.83
<b>Summe Terminal</b>		<b>89.90</b>

Raum	II.BV Formel	Fläche [m²]
Behandlung 1	4.850*4.240	20.56
Behandlung 2	4.240*3.990	16.92
Behandlung 3	4.240*3.950	16.75
Behandlung 4	4.240*3.950	16.75
Behandlung 6	4.890*4.270	20.88
Behandlung 7	4.270*3.950	16.87
Behandlung 8	3.570*1.385 + 2.735*1.616 + 3.960*0.700	12.06
Behandlung 9	3.570*3.120 + 2.735*1.254 + 3.120*0.700 + 2.595*0.700	18.57
Flur 1	17.305*1.950 - 3%	32.73
<b>Summe</b>		<b>172.09</b>

Raum	II.BV Formel	Fläche [m²]
Behandlung 1	4.850*4.240	20.56
Behandlung 2	4.240*3.990	16.92
Behandlung 3	4.240*3.950	16.75
Behandlung 4	4.240*3.950	16.75
Behandlung 6	4.890*4.270	20.88
Behandlung 7	4.270*3.950	16.87
Behandlung 8	3.570*1.385 + 2.735*1.616 + 3.960*0.700	12.06
Behandlung 9	3.570*3.120 + 2.735*1.254 + 3.120*0.700 + 2.595*0.700	18.57
Flur 1	17.305*1.950 - 3%	32.73
<b>Summe</b>		<b>172.09</b>

Raum	II.BV Formel	Fläche [m²]
Abgang	3.110*0.820	2.55
Abstellen	1.010*0.820	0.83
Flur 4	8.870*1.970	17.47
Raum 1 Terminal	4.280*3.930	16.82
Raum 2 Terminal	4.810*3.906 + 4.447*0.374	20.45
Raum 3 Terminal	4.220*2.980	12.58
Sanitär	4.820*2.570	12.39
Vorraum	1.470*1.350	1.98
WC	2.433*1.470 + 1.340*0.937	4.83
<b>Summe</b>		<b>89.90</b>

Raum	II.BV Formel	Fläche [m²]
Behandlung 1	4.850*4.240	20.56
Behandlung 2	4.240*3.990	16.92
Behandlung 3	4.240*3.950	16.75
Behandlung 4	4.240*3.950	16.75
Behandlung 6	4.890*4.270	20.88
Behandlung 7	4.270*3.950	16.87
Behandlung 8	3.570*1.385 + 2.735*1.616 + 3.960*0.700	12.06
Behandlung 9	3.570*3.120 + 2.735*1.254 + 3.120*0.700 + 2.595*0.700	18.57
Flur 1	17.305*1.950 - 3%	32.73
<b>Summe</b>		<b>172.09</b>

Raum	II.BV Formel	Fläche [m²]
Behandlung 1	4.850*4.240	20.56
Behandlung 2	4.240*3.990	16.92
Behandlung 3	4.240*3.950	16.75
Behandlung 4	4.240*3.950	16.75
Behandlung 6	4.890*4.270	20.88
Behandlung 7	4.270*3.950	16.87
Behandlung 8	3.570*1.385 + 2.735*1.616 + 3.960*0.700	12.06
Behandlung 9	3.570*3.120 + 2.735*1.254 + 3.120*0.700 + 2.595*0.700	18.57
Flur 1	17.305*1.950 - 3%	32.73
<b>Summe</b>		<b>172.09</b>

Raum	II.BV Formel	Fläche [m²]
Abgang	3.110*0.820	2.55
Abstellen	1.010*0.820	0.83
Flur 4	8.870*1.970	17.47
Raum 1 Terminal	4.280*3.930	16.82
Raum 2 Terminal	4.810*3.906 + 4.447*0.374	20.45
Raum 3 Terminal	4.220*2.980	12.58
Sanitär	4.820*2.570	12.39
Vorraum	1.470*1.350	1.98
WC	2.433*1.470 + 1.340*0.937	4.83
<b>Summe</b>		<b>89.90</b>

Zusammenfassung	Fläche [m²]
Wohninheit	
Bestand, Erdgeschoss, Allgemein	84.00
Bestand, Erdgeschoss, Apotheke	124.53
Bestand, Erdgeschoss, Praxis EG	172.09
Bestand, Erdgeschoss, Terminal	89.90
<b>Gesamtsumme</b>	<b>470.52</b>

Index	Änderung	Datum	Gezeichnet

Bauherr: Stadt Spremberg  
03130 Spremberg, Am Markt 1

Plan nach Erläuterung bestätigt:  
am (Datum):

Bauvorhaben: **Gesundheitslandhaus Schwarze Pumpe**

Objektlage: 03130 Spremberg / OT Schwarze Pumpe, Clara-Zetkin-Straße 3

Planinhalt (Vorentwurf): **Konzept EG**

Bearbeitet: Dipl.Ing.Architekt Christian Schuster | Datum: 13.10.2022 | Größe: DIN A2 | Maßstab: 1:100 | Plan: **001-b**

Auszüge und Vervielfältigungen sind nur mit sichtbarem Logo, dem Schriftzug "Bärmann+Partner" oder anderem Hinweis auf den Planverfasser zulässig!

**Bärmann + Partner**

Beratende Ingenieure  
Winkelstraße 8  
03172 Guben  
Tel. 03561-2618  
E-Mail: office@baermann-partner.de  
www.baermann-partner.de

Kontakt: office@baermann-partner.de / 03561-2618