



**Auswertung nach II. BV (10/90)**

**Bestand**

**1. Obergeschoss**

**Praxis OG-**

Raum	II.BV Formel	Fläche [m <sup>2</sup> ]
Flur Praxis	21.520*1.980 - 3%	40.91
R 01	4.250*3.990 - 3%	16.45
R 02	4.250*3.980 - 3%	16.41
R 03	4.250*3.960 - 3%	16.33
R 04	4.990*3.860 + 4.250*3.970 + 4.450*0.390 - 3%	36.73
R 05	4.220*3.910 - 3%	16.01
R 06	4.220*3.980 - 3%	16.29
R 07	4.220*3.960 - 3%	16.21
R 08	4.220*3.970 - 3%	16.25
Sanitär	4.220*2.730 + 0.830*0.410 - 3%	11.51
WC	4.220*1.360 + 3.270*0.410 + 4.050*0.310 - 3%	8.09
<b>Summe</b>	<b>Praxis OG-</b>	<b>211.19</b>

**TH OG-**

Raum	II.BV Formel	Fläche [m <sup>2</sup> ]
Treppenhaus	4.010*1.820 + 5.130*1.390 - 3%	14.00
Warten	4.410*4.010 - 3%	17.15
<b>Summe</b>	<b>TH OG-</b>	<b>31.15</b>

**ZA OG-**

Raum	II.BV Formel	Fläche [m <sup>2</sup> ]
Flur ZA	21.490*2.000 - 3%	41.69
Raum 01	4.220*2.180 - 3%	8.92
Raum 02	4.220*2.560 - 3%	10.48
Raum 03	4.220*3.990 - 3%	16.33
Raum 04	4.220*3.930 - 3%	16.09

Raum	II.BV Formel	Fläche [m <sup>2</sup> ]
Raum 05	4.220*3.120 - 3%	12.77
Raum 06	4.930*4.220 - 3%	20.18
Raum 07	4.240*2.190 - 3%	9.01
Raum 08	4.240*2.550 - 3%	10.49
Raum 09	4.240*3.960 - 3%	16.29
Raum 10	4.240*3.970 - 3%	16.33
Raum 11	4.240*3.090 - 3%	12.71
WC-Sanitär	2.470*(1.590+0.619)/2 + 2.654*1.807/2 + 1.270*1.089 + 0.533*(2.271+2.062)/2 + 1.120*0.950 + 0.950*0.884/2 + 1.120*0.190 + 1.007*(0.191+0.058)/2 + 0.820*0.150 + 0.820*0.130 + 1.120*0.091 + 1.385*0.085/2 - 3%	9.58
<b>Summe</b>	<b>ZA OG-</b>	<b>200.87</b>

**Zusammenfassung**

Wohnheit	Fläche [m <sup>2</sup> ]
Bestand, 1. Obergeschoss, Praxis OG-	211.19
Bestand, 1. Obergeschoss, TH OG-	31.15
Bestand, 1. Obergeschoss, ZA OG-	200.87
<b>Gesamtsumme</b>	<b>443.21</b>

**Bärmann + Partner**

Beratende Ingenieure  
 Winkelstraße 8  
 03172 Guben  
 Tel. 03561-2618  
 E-Mail: office@baermann-partner.de  
 www.baermann-partner.de

Bauherr:		Plan nach Erläuterung bestätigt:	
Stadt Spremberg 03130 Spremberg, Am Markt 1		am (Datum):	
<b>Bauvorhaben:</b> <b>16-22-08</b> <b>Gesundheitslandhaus Schwarze Pumpe</b>			
<b>Objektlage:</b> 03130 Spremberg / OT Schwarze Pumpe, Clara-Zetkin-Straße 3			
<b>Planinhalt (Vorentwurf):</b>			
Konzept OG			
Bearbeitet:	Datum:	Größe:	Maßstab:
Dipl.Ing.Architekt Christian Schuster	13.10.2022	DIN A2	1:100
			Plan: 002-a

Auszüge und Vervielfältigungen sind nur mit sichtbarem Logo, dem Schriftzug "Bärmann+Partner" oder anderem Hinweis auf den Planverfasser zulässig!

Kontakt: office@baermann-partner.de / 03561-2618